



MĚSTO SLAVKOV U BRNA

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A ROZVOJE

Palackého nám. 65, PSČ: 684 01, tel: 544 121 106, fax: 544 121 171

Naše značka:
Vyřizuje: Ing. Dalibor Kašpar
telefon: 544 121 158
e-mail: dalibor.kaspar@slavkov.cz
Datum: 24.06.2026

EXACT ING, s.r.o.
Nezamyslova 1423/6
615 00 Brno
IČ: 29236517

Objednávka

Objednáváme u Vás zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP v rámci realizace stavby **"Rekonstrukce Kolářkova náměstí"**.

V rámci zajišťování technického dozoru budete především:

- s náležitou potřebnou a odbornou péčí sledovat soulad realizované stavby se zpracovanou projektovou dokumentací, vydanými stavebními povoleními, stanovisky, vyjádřeními, podmínkami stavby atd.,
- kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod., kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
- kontrolovat, zda práce probíhají řádně, v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zejména zda není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených ve smlouvě;
- kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;
- na základě požadavku investora se vyjádřit k návrhu realizační dokumentace stavby, objednatel upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba realizována;
- kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;
- organizovat a řídit kontrolní dny, předpoklad 1 x za 14 dní, být na stavbě minimálně 1 krát za jeden týden;
- kontrolovat zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí;
- předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání stavby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví;
- evidovat dokumentaci dokončených částí stavby; kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby vč. zaměření skutečného stavu;
- kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče;
- koordinace činnosti se zhotovitelem záchranného archeologického výzkumu;
- pořizovat pravidelnou fotodokumentaci stavby a zejména zakrývaných konstrukcí;
- na výzvu objednatel se účastnit veškerých jednání státních orgánů;
- zajistit podání žádosti o stanoviska ke kolaudaci u dotčených orgánů státní správy a následně zajistit podání žádosti o kolaudaci;
- nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.

V rámci činnosti koordinátora BOZP budete povinen zejména:

- prověřit projektovou dokumentaci stavby z pohledu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále „plán BOZP“), který bude obsahovat podrobné údaje o pracovních a technologických postupech a informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích na stavbě a průběžně provádět jeho změny,
- zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, přehledné schématické znázornění časového termínu, posloupnosti nebo souběhu a věcné vazby jednotlivých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi;
- zpracovat a objednateli před zahájením prací na staveništi předat přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, dále informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout

- a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;
- doručit v souladu s obecně závaznými právními předpisy za objednatele oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce;
 - objednateli a zhotoviteli stavby předat bez zbytečného odkladu informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti;
 - dávat podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbát, aby doporučená řešení byla technicky realizovatelná a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby byla, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřená;
 - poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetel na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby;
 - zajistit zapracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích do plánu.
 - zajistit potřebnou přítomnost koordinátora BOZP na staveništi, přičemž je povinností být na stavbě minimálně jednou týdně (doloženo např. kopií zápisu ve stavebním deníku nebo kopií prezenčních listin z jednání);
 - informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
 - upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a bude vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření;
 - oznámit zadavateli stavby případy na nedostatky v BOZP., nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
 - koordinovat přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivými zhotoviteli nebo jimi pověřenými osobami se zřetel na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
 - dávat podněty a na žádost zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
 - spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
 - sledovat provádění prací na staveništi a ověřovat, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s cílem zajištění bezpečného provádění prací na staveništi a upozorňovat na konkrétně zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy;
 - kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
 - spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka;
 - účastnit se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem;
 - navrhovat termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizovat jejich konání;
 - sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
 - provádět zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje (v deníku koordinátora BOZP, závěrečné zprávě koordinátora BOZP, atd.) o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
 - v součinnosti se všemi zhotoviteli na dané stavbě aktualizovat a přizpůsobovat plán zpracovaný při přípravě stavby skutečnému průběhu prací při realizaci stavby na staveništi a nechat plán odsouhlasit a podepsat všemi zhotoviteli, pokud nebyli v době zpracování plánu známi.

Termín dodání: v průběhu realizace stavby (předpoklad 24 měsíců od září 2026, činnost končí zkolaudováním stavby)

Cena: do 775 000,- Kč vč. 21% DPH (bude fakturováno dle skutečného rozsahu plnění)

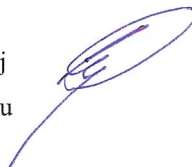
Fakturu vystavte na: Město Slavkov u Brna, Palackého nám. čp. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, minimální délka splatnosti 14 dnů,

Bank. spojení: KB Vyškov a.s., exp. Slavkov u Brna, bank. spojení 729731/0100

Příloha: Cenová kalkulace služeb

S pozdravem

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru



Město
Slavkov u Brna
684 01
- 60 -

VZ: **Rekonstrukce Kolářkova náměstí**
 AKCE / MÍSTO PLNĚNÍ / ČÁST SLUŽEB: **Slavkov u Brna**

Výkon technického dozoru stavebníka - oceněný soupis služeb:

P. č.	Popis činnost TDS	MJ (hod)	Hodinová sazba (Kč/hod)	Cena (Kč)
1.	Seznámení se s podklady k realizaci stavby, s projektovou dokumentací stavby ve všech stupních, s obsahem smluv a obsahem povolení stavby, odsouhlasení realizační dokumentace stavby a předání ke schválení objednateli stavby	10	600	6 000
2.	Odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku	10	600	6 000
3.	Evidence a průběžné vyhodnocení výsledků všech provedených zkoušek a měření	50	620	31 000
4.	Kontrola správnosti a připomínkování Technologických postupů a kontrolních a zkušebních plánů, kontrola dokladů k materiálům zabudovaných do stavby, organizace KD min. 1x 14 dnů + kontrola stavby min. 1x týden	150	650	97 500
5.	Činnost TDS na stavbě a) kontrola, zda je stavba prováděna v souladu se zadáváním stavby (zejména b) průběžná kontrola, zda jsou práce prováděny řádně, zejména, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami c) kontrola provedení prací, kterou budou dalším postupem zakryty d) kontrola, zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda není ohroženo zejména zdárné plnění lhůt uvedených v harmonogramu e) kontrola vedení stavebního deník, pravidelné vyjádření se do stavebního deníku ve kvalitě provedených prací f) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí g) předkládání návrhů na změny oproti zadání stavby objednateli, a to bezodkladně, kdy se o nutnosti provedení změn doví, informování pověřeného pracovníka objednatele	285	650	185 250
			650	
			650	
			650	
			650	
			650	
			650	
6.	Kontrola věcné správnosti zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu porovnaných prací, kontrola ZBV	50	650	32 500
7.	Kontrola kompletnosti a úplnosti závěrečné zprávy zhotovitele včetně kontroly správnosti vyhodnocení provedených zkoušek	30	620	18 600
8.	Přejímací řízení , včetně protokolárního převzetí stavby	20	600	12 000
9.	Kontrola odstraňování vad , nedodělků a nedostatků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech	30	650	19 500
10.	Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby , vč. zaměření skutečného stavu	10	620	6 200
Cena za výkon TDS (bez DPH)				414 550

Výkon koordinátora BOZP - oceněný soupis služeb:

P. č.	Popis činnosti BOZP	mj. (hod)	Kč/mj.	Cena
1.	Zpracování, předání, upravnování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	35	650	22 750
2.	Činnosti BOZP před zahájením stavby , seznámení dodavatelů s Plánem BOZP na stavbu, s riziky a opatřeními k jejich eliminaci	5	600	3 000
3.	Kontrolní činnost v průběhu realizace stavby, evidence a průběžné vyhodnocování výsledků kontrolní činnosti včetně zpracování výstupů, řešení nápravy zjištěných nedostatků, kontrola provedení nápravných opatření, kontrola stavby + zápis min. 1x týden	280	650	182 000
4.	Zpracování zprávy koordinátora BOZP	30	620	18 600
Cena za výkon BOZP				226 350

Cena za výkon TDI	640 900,00
DPH	134 589,00
Cena celkem (včetně DPH)	775 489,00

Předpokládaná doba realizace stavby 24 měsíců

Nabídka obsahuje náklady na PHM a ostatní náklady TDI a BOZP